



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-198/2012-567

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143, 30. studenog 2020.

r i j e š i o   j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Josipu Marasoviću, Pujanke 24A, Split, OIB: 17194743212 i to posebni dio zgrade sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 k.o. Split – garažno parking mjesto oznake GPM 11 upisano u podulošku broj 11, etaža 13/3041 dijela čest. zem. 6296/1 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom, locirano u podrumu (zatvoreno) ukupne površine 12,74 m<sup>2</sup>, na adresi Vukasova 17, Split.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna ponuditelja Josipa Marasovića, Pujanke 24A, Split, OIB: 17194743212 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Josipa Marasovića, Pujanke 24A, Split, OIB: 17194743212 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju Katji Šore iz Splita, Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to posebni dio zgrade sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 k.o. Split – garažno parking mjesto oznake GPM 11 upisano u podulošku broj 11, etaža 13/3041 dijela čest. zem. 6296/1 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom, locirano u podrumu (zatvoreno) ukupne površine 12,74 m<sup>2</sup>, na adresi Vukasova 17, Split.

IV. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju Katji Šore iz Splita, Alojzija Stepinca 29, Split, OIB: 27508029006 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 32.401,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 0,10 kuna), dakle iznos od 32.400,90 u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 248576, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 179779, opis plaćanja uplata cijene za St-198/2012 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Ponuditelj je dužan na ukupan iznos kupovnine platiti obvezu PDV-a. U tu svrhu ponuditelju će biti dostavljen račun izdan od vlasnika nekretnine Vertigo d.o.o. u stečaju, a obvezu je

ponuditelj dužan uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR00 s naznakom za spis 4.St-198/2012.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

V. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VI. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

VII. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to posebni dio zgrade sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 k.o. Split – garažno parking mjesto oznake GPM 11 upisano u podulošku broj 11, etaža 13/3041 dijela čest. zem. 6296/1 koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom, locirano u podrumu (zatvoreno) ukupne površine 12,74 m<sup>2</sup>, na adresi Vukasova 17, Split, te po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje svih zabilježbi.

VIII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 4.St-198/2012 od 18. rujna 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143.

U stečajnoj masi nalazi se imovina sa svim pravima, pripadnostima i teretima, pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 25. srpnja 2016. odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom od 16. ožujka 2017. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-198/2012-529 od 24. travnja 2020. poništena je četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 6627 i identifikatorom nadmetanja 6625.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-198/2020-531 od 4. lipnja 2020. naloženo je Financijskoj agenciji da ponovno uputi poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javna dražba (raniji identifikator nadmetanja 6627 i identifikator nadmetanja 6625) u predmetu

prodaje nekretnina dužnika VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143, a sve po uvjetima iz zaključka ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 16. ožujka 2017.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1476-1537) dražba je počela 9. lipnja 2020. u 15:00:00 sati, a ista je završila 1. rujna 2020. u 23:59:59., dok je nadmetanje započelo 19. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo 1. rujna 2020. u 23:59:59 i uplaćene se jamčevine ponuditelja koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na dražbi zaključenom 1. rujna 2020 u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 33.201,00 kuna ponudila je Željka Čučković iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744.

Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 4. rujna 2020. dosuđena je imovina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu Željki Čučković iz Zagreba.

Financijska agencija je dostavila obavijest (stranica 1618 spisa) da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Željka Čučković iz Zagreba nije uplatila kupovninu.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-198/2012-559 od 16. listopada 2020. oglašena je nevažećom dosuda ponuditelju Željki Čučković iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744 te je imovina navedena u točku I. ovog rješenja dosuđena slijedećem najpovoljnijem ponuditelju Josipu Marasoviću, Pujanke 24A, Split, OIB: 17194743212.

Financijska agencija je dostavila obavijest (stranica 1636 spisa) da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj Josip Marasović nije uplatila kupovninu.

Dana 20. studenog 2020. u spis je zaprimljena obavijest FINE o uplaćenju kupovnine po rješenju ovog suda pod 16. listopada 2020. U odnosu na uplaćenu kupovninu od strane Josipa Marasovića ističe se da je ista uplaćena van roka za uplatu kupovnine. Naime, rješenjem o dosudi određeno je da je isti dužan uplatiti kupovninu cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Rješenje ovog suda poslovni broj 4.St-198/2012-559 od 16. listopada 2020. objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda 16. listopada 2020., isti se smatra uručen 19. listopada 2020., pa od slijedećeg dana se računa 15 dana u kojem roku je ponuditelj dužan uplatiti kupovninu. Rok za uplatu kupovnine istekao je 3. studenog 2020.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 103. stavak 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 0,10 kuna, a nova kupovina je za 600,00 kuna niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članka 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 30. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, Viška 24, Split
- Josip Marasović, Pujanke 24A, Split
- Katji Šore iz Splita, Alojzija Stepinca 29, Split
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **1789b-339d3**

Kontrolni broj: **0a8ed-1cd54-ece72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.